

お水の気になる季節

夏が近づき、何かにつけて「水」との関わりが強まってまいります。
毎年、林間商事では「排水管清掃」をお勧めしておりますが、なかなか居住者様の協力が得られないケースもございます。清掃のご依頼を頂戴した場合は、下記のようなご案内を居住者様へ配布し、ご案内しております。

排水管清掃とは？

・台所・洗面台・洗濯機・浴槽の排水口を清掃いたします。
普段自分では清掃できないところがキレイになります！
所要時間は 20 分程度です。(素早くキレイにしてくれます！)
髪の毛やヘアロでヌルヌルのところがピカピカになりますよ♪



やらないとどうなるの？

排水管の中に髪の毛や脂の塊が付着し、流れが悪くなります。
最悪の場合は逆流し、部屋の中が水浸しになることもあります。
そちらの対応には**排水管清掃以上の費用**がかかります。
また、時間帯などによってはすぐに対応できないこともございます。
オーナー様の意向により清掃を行います**が、居住者様のご都合で清掃ができない場合、事故対応は居住者様の責任となります。**



↑階下へ漏水した事例



↑天井開口の上配管修理、及び天井ボード・クロス張替

よって

★できる限り在宅対応をお願いいたします。
★どうしても都合の悪い方は、**管理会社立会いの下で施工をさせていただけますよう事前にご連絡をお願いいたします。**

事故が起きてからでは遅いです。オーナー様の持ち物である建物、居住者様の家財道具を守るためにご協力願います。

2019年5月より

- ①排水管清掃のご依頼
- ②お見積書作成・施工日決定
- ③入居者様へ告知
- ④清掃施工

※オーナー様のご希望であっても、居住者の許可なくお部屋に立ち入る訳にはいきません。語気を強めすぎずに協力を求める文章にて、ご案内しております。ご理解のほどお願い申し上げます。