

## りふお～む実績 PICK UP !

## 手間も電力も省工ネで防犯にも◎

Before



After



外灯のない住宅地でも  
明るい光が照らして  
迎えてくれます。

経年により、照明器具の部品が劣化して外れかけ、危険な状態となってしまうため、全器具を LED 器具へ交換しました。



白熱灯60W相当

OG 254 234  
¥20,800 (税抜き) LED一体型

電球色タイプ

省エネルギー 消費効率 47.7 lm/W	光束 420 lm	消費電力 8.8 W	Ra 70	2700K
-----------------------------	--------------	---------------	----------	-------

- LED
- アルミダイカスト(マットシルパー色)
- アクリル(乳白)
- 巾φ153 高さ78 1.0kg
- 光源寿命40,000時間
- 壁面・天井面・傾斜面取付兼用
- 調光器不可
- 温泉地使用不可

### ● 参考費用 ●

照明器具 8 台 (オデリック OG254234)+  
交換工事費 + 既存器具処分費

### ● 物件データ ●

神奈川県相模原市 1988 年築  
賃料 4.9 万円 × 2 戸, 5.7 万円 × 4 戸  
2DK 全 6 世帯