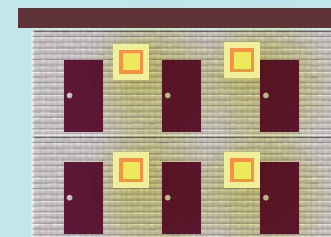


建物も10年を越えたら改修が必要のように、照明器具も劣化してまいります。  
 大規模改修工事の際には照明器具交換も一緒にご提案しております。  
 一時に比べ、LED照明は価格も抑えめになり、また、種類も豊富になってきています。東芝、コイズミ、大光、オーデリック等、多くのメーカーを取り扱っていますので、お好みの物をお選びいただけます。



**Before** 玄関灯のみ、共用灯無し



↓使用したのはコチラ↓

**LED (昼白色)**



**拡散カバー**  
**LEDT-16222N-LDJ** 

¥17,640(¥16,800税抜) ▲調光器別仕様

電源ユニット内蔵 調光可能形(約5~100%) 初期照度補正機能付

本体:アルミ 白  
 モジュールカバー:ポリカーボネイト 拡散

定格電圧:AV100V~242V 消費電力:17W(100V/200V)  
 平均消費電力:15W 入力電流:170mA(100V)91mA(200V)  
 器具光束:1750lm 固有エネルギー消費効率:102.9lm/W  
 寿命:40,000時間(光束維持率95%)  
 相関色温度:5,000K 平均演色評価数(Ra):83  
 質量:1.1kg

調光信号用端子台付 調光方式:PWM  
 適合コントロールクス:DF-70170-PD(別売)  
 LEDT-16221N-LDJの代替品



**0.05**

**After**

共用灯新設



照明点灯時の建物



◎物件データ◎

相模原市 1986年築

賃料 万円×6戸

1,2F 配線工事, 1,2F 照明器具 (4台), モール等材料, 取付工事費, 東京電力申請費